

STANDARD WYKOŃCZENIA

OSIEDLE „GREEN PARK” - BUDYNEK „A”

OTOCZENIE	
Teren	<ul style="list-style-type: none"> • Ogrodzony • Oświetlony • Wejścia do budynków z dziedzińca wewnętrznego • Zagospodarowany m.in. zielenią, plac zabaw, drobne formy architektoniczne
Drogi i chodniki	<ul style="list-style-type: none"> • Kostka betonowa/Płyty betonowe
Rekreacja i zielenią	<ul style="list-style-type: none"> • Plac zabaw wg. odrębnego opracowania • Trawniki, krzewy itp.
Miejsce gromadzenia odpadów	<ul style="list-style-type: none"> • Gromadzenie odpadów wg. projektu PZT • Posadzka i ściany wykończone płytkami gresowymi
Instalacje zew.	<ul style="list-style-type: none"> • Instalacja elektryczna • Kanalizacja deszczowa • Instalacja wodociągowa
Ogródki przydomowe	<ul style="list-style-type: none"> • Trawnik • Wygrozdzone

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE ZEW. BUDYNKU	
Fundamenty	<ul style="list-style-type: none"> • Konstrukcja żelbetowa monolityczna
Konstrukcja budynku	<ul style="list-style-type: none"> • Konstrukcja żelbetowa monolityczna
Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • Murowane i żelbetowe w miejscach przewidzianych w projekcie, wykończone tynkiem cienkowarstwowym w warstwie ocieplenia
Stropy	<ul style="list-style-type: none"> • Konstrukcja żelbetowa
Dach	<ul style="list-style-type: none"> • Stropodach niewentylowany

	<ul style="list-style-type: none"> • Odwodnienie wew. podgrzewanymi wpustami • Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej • Instalacja anten zbiorczych RTV i SAT • Instalacja wentylacji hybrydowej
Izolacje	<ul style="list-style-type: none"> • Termiczna • Przeciwwodna

GARAŻE WIELOSTANOWISKOWE

Ściany i słupy	<ul style="list-style-type: none"> • Ściany konstrukcyjne zewnętrzne i słupy żelbetowe monolityczne • Ściany wewnętrzne żelbetowe lub murowane • Oznakowanie słupów i ścian wg. projektu
Sufit	<ul style="list-style-type: none"> • Ocieplony wełną lamelową gruntowaną
Posadzki	<ul style="list-style-type: none"> • Betonowe zacierane z wyznaczeniem i oznakowaniem miejsc garażowych
Stropy	<ul style="list-style-type: none"> • Konstrukcja żelbetowa
Drzwi	<ul style="list-style-type: none"> • Stalowe wg. wymagań ppoż.
Wrota	<ul style="list-style-type: none"> • Brama garażowa segmentowa otwierana automatycznie
Instalacje	<ul style="list-style-type: none"> • Wentylacja mechaniczna • Elektryczna oświetleniowa z oprawami • Elektryczna monitoringu wizyjnego • Elektryczna ogólnodostępne gniazda elektryczne 230V • Kanalizacyjna wraz z odwodnieniem • Węzeł cieplny zasilany z sieci ciepłowniczej

KOMÓRKI LOKATORSKIE

Wykończenie	<ul style="list-style-type: none"> • Ściany komórek lokatorskich murowane lub żelbetowe, wykończenie wg. projektu • Drzwi stalowe wg. projektu • Instalacja elektryczna oświetleniowa wg. projektu
--------------------	---

HOLE WEJŚCIOWE, PRZEDSIONKI WEJŚCIOWE

Drzwi	<ul style="list-style-type: none"> • Drzwi aluminiowe, przeszklone
Ściany	<ul style="list-style-type: none"> • Tynk gipsowy, malowany • Portal windowy wg. projektu • Okładziny ścienne • Lustro
Sufity	<ul style="list-style-type: none"> • Tynk gipsowy, malowany lub sufit podwieszany systemowy z płyt GK
Posadzki	<ul style="list-style-type: none"> • Płytki gresowe antypoślizgowe
Wyposażenie	<ul style="list-style-type: none"> • Skrzynki na listy • Tablica informacyjna • Wycieraczka podłogowa
Instalacje	<ul style="list-style-type: none"> • Instalacja elektryczna - oprawy oświetleniowe • Instalacja wideo-domofonowa • Instalacja monitoringu wizyjnego

KLATKI SCHODOWE, KORYTARZE, HOLE WINDOWE

Okna	<ul style="list-style-type: none"> • Okna PCV,
Ściany	<ul style="list-style-type: none"> • Tynk gipsowy, malowany • Portal windowy wg. projektu • Okładziny ścienne • Lustro
Sufity	<ul style="list-style-type: none"> • Tynk gipsowy, malowany lub sufit podwieszany systemowy z płyt GK
Posadzki	<ul style="list-style-type: none"> • Płytki gresowe antypoślizgowe
Biegi i podesty klatek schodowych	<ul style="list-style-type: none"> • Żelbetowe monolityczne lub prefabrykowane • Płytki gresowe antypoślizgowe
Balustrady	<ul style="list-style-type: none"> • Balustrady stalowe

Wyposażenie	<ul style="list-style-type: none"> • Oprawy oświetleniowe • Drzwi do szachtów instalacyjnych • Drzwi do mieszkań • Drzwi do komórek lokatorskich
Windy	<ul style="list-style-type: none"> • Dźwig osobowy np. Schindler, Otis, Kone • Połączenie z centrum serwisowym wind

MIESZKANIA

Drzwi wejściowe	<ul style="list-style-type: none"> • Drzwi pełne w okleinie drewnopodobnej, wzmocnione, wyposażone w atestowany zamek oraz wizjer
Ściany	<ul style="list-style-type: none"> • Ściany konstrukcyjne żelbetowe lub murowane • Ściany od strony klatki schodowej żelbetowe lub murowane gr. 24cm • Ścianki działowe murowane z bloczków gipsowych gr. 8cm • Wykończenie ścian żelbetowych tynkiem gipsowym
Sufity	<ul style="list-style-type: none"> • Tynk gipsowy
Posadzki	<ul style="list-style-type: none"> • Wylewka betonowa
Stolarka okienna i drzwiowa	<ul style="list-style-type: none"> • Okna PCV dwukolorowe, w okleinie drewnopodobnej od zew. białe od środka • Szklenie z szybami zespolonymi • Nawietrzaki wg. projektu
Parapety wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • Parapety z konglomeratu gr.2cm.
Drzwi wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • Otwory przygotowane do montażu ościeżnic i skrzydeł drzwiowych
Schody wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • Schody wewnętrzne przewidziane w lokalach dwupoziomowych nie stanowią wyposażenia lokalu. Element do własnej aranżacji przez Klienta. • Otwory w stropie przygotowane do montażu schodów
Balustrady wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • Balustrady wewnętrzne przewidziane w lokalach dwupoziomowych nie stanowią wyposażenia lokalu. Element do własnej aranżacji przez Klienta.

Instalacja c.o.	<ul style="list-style-type: none"> • Grzejniki płytowe z głowicami • Grzejniki drabinkowe z głowicą– łazienki • Piony z rur stalowych • Instalacja podposadzkowa z rur z tworzywa sztucznego • Indywidualne liczniki ciepła dostępne do odczytu z klatki schodowej
Instalacja wody	<ul style="list-style-type: none"> • Instalacja lokalowa podposadzkowa z rur z tworzywa sztucznego • Piony z rur z tworzywa sztucznego • Bez rozprowadzenia do przyborów • Indywidualne wodomierze zimnej i ciepłej wody dostępne do odczytu z klatki schodowej.
Instalacja kanalizacji	<ul style="list-style-type: none"> • Instalacja lokalowa z rur z tworzywa sztucznego • Bez rozprowadzenia do przyborów, zakorkowana
Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> • Jednofazowa 230V, z osprzętem elektrycznym produkcji krajowej, bez opraw oświetleniowych (punkty oświetleniowe zakończone kostką samozaciskową) • Trójfazowa 400V do zasilania kuchenek elektrycznych • Instalacja odbioru telewizji naziemnej DVB-T i satelitarnej (bez tunera-dekoder) – gniazdo RTV-SAT w pokoju dziennym. Możliwość podania sygnału po podpisaniu umowy z Operatorem. • Instalacja internetowa, światłowodowa • Instalacja domofonowa
Instalacja wentylacji	<ul style="list-style-type: none"> • Wentylacja hybrydowa • Nawietrzaki i kratki wyciągowe wg. projektu
Tarasy na parterze	<ul style="list-style-type: none"> • Deska kompozytowa/Płytki gresowe mrozoodporne antypoślizgowe • Ogrodzenia z siatki panelowej
Balkony	<ul style="list-style-type: none"> • Płytki gresowe mrozoodporne antypoślizgowe • Balustrady stalowe z wypełnieniem szkłem bezpiecznym
Tarasy na dachu	<ul style="list-style-type: none"> • Deska kompozytowa/Płytki gresowe mrozoodporne antypoślizgowe • Balustrady stalowe z wypełnieniem szkłem bezpiecznym/Balustrady stalowe