

## STANDARD WYKOŃCZENIA

### OSIEDLE „GREEN PARK” - BUDYNEK „A”

OTOCZENIE	
<b>Teren</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ogrodzony</li> <li>• Oświetlony</li> <li>• Wejścia do budynków z dziedzińca wewnętrznego</li> <li>• Zagospodarowany m.in. zielenią, plac zabaw, drobne formy architektoniczne</li> </ul>
<b>Drogi i chodniki</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kostka betonowa/Płyty betonowe</li> </ul>
<b>Rekreacja i zielenią</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plac zabaw wg. odrębnego opracowania</li> <li>• Trawniki, krzewy itp.</li> </ul>
<b>Miejsce gromadzenia odpadów</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gromadzenie odpadów wg. projektu PZT</li> <li>• Posadzka i ściany śmietnika wykończone płytkami gresowymi</li> </ul>
<b>Instalacje zew.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Instalacja elektryczna</li> <li>• Kanalizacja deszczowa</li> <li>• Instalacja wodociągowa</li> </ul>
<b>Ogródki przydomowe</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Trawnik</li> <li>• Wygrozione</li> <li>• Dostęp do wody</li> </ul>

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE ZEW. BUDYNKU	
<b>Fundamenty</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Konstrukcja żelbetowa monolityczna</li> </ul>
<b>Konstrukcja budynku</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Konstrukcja żelbetowa monolityczna</li> </ul>

<b>Ściany zewnętrzne</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Murowane i żelbetowe w miejscach przewidzianych w projekcie, wykończone tynkiem cienkowarstwowym w warstwie ocieplenia</li> </ul>
<b>Stropy</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Konstrukcja stropów między piętami - żelbetowa</li> <li>• Konstrukcja stropu nad antresolą – żelbetowy gęsto-żebrowy typu lekkiego</li> </ul>
<b>Dach</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stropodach niewentylowany</li> <li>• Odwodnienie wew. podgrzewanymi wpustami</li> <li>• Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej</li> <li>• Instalacja anten zbiorczych RTV i SAT</li> <li>• Instalacja wentylacji hybrydowej</li> </ul>
<b>Izolacje</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Termiczna</li> <li>• Przeciwwodna</li> </ul>

#### GARAŻE WIELOSTANOWISKOWE

<b>Ściany i słupy</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ściany konstrukcyjne zewnętrzne i słupy żelbetowe monolityczne</li> <li>• Ściany wewnętrzne żelbetowe lub murowane</li> <li>• Oznakowanie słupów i ścian wg. projektu</li> </ul>
<b>Sufit</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ocieplony wełną lamelową gruntowaną</li> </ul>
<b>Posadzki</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Betonowe zacierane z wyznaczeniem i oznakowaniem miejsc garażowych</li> </ul>
<b>Stropy</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Konstrukcja żelbetowa</li> </ul>
<b>Drzwi</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stalowe wg. wymagań ppoż.</li> </ul>
<b>Wrota</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Brama garażowa segmentowa otwierana automatycznie</li> </ul>
<b>Instalacje</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wentylacja mechaniczna</li> <li>• Elektryczna oświetleniowa z oprawami</li> <li>• Elektryczna monitoringu wizyjnego</li> <li>• Elektryczna ogólnodostępne gniazda elektryczne 230V</li> <li>• Kanalizacyjna wraz z odwodnieniem</li> <li>• Węzeł cieplny zasilany z sieci ciepłowniczej</li> </ul>

**KOMÓRKI LOKATORSKIE**

<b>Wykończenie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ściany komórek lokatorskich murowane lub żelbetowe, wykończenie wg. projektu</li> <li>• Drzwi stalowe wg. projektu</li> <li>• Instalacja elektryczna oświetleniowa wg. projektu</li> </ul>
--------------------	---

**HOLE WEJŚCIOWE, PRZEDSIONKI WEJŚCIOWE**

<b>Drzwi</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Drzwi aluminiowe, przeszklone</li> </ul>
<b>Ściany</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tynk gipsowy, malowany</li> <li>• Portal windowy wg. projektu</li> <li>• Okładziny ściennie</li> <li>• Lustro</li> </ul>
<b>Sufity</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tynk gipsowy, malowany lub sufit podwieszany systemowy z płyt GK</li> </ul>
<b>Posadzki</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Płytki gresowe antypoślizgowe</li> </ul>
<b>Wyposażenie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Skrzynki na listy</li> <li>• Tablica informacyjna</li> <li>• Wycieraczka podłogowa</li> </ul>
<b>Instalacje</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Instalacja elektryczna - oprawy oświetleniowe</li> <li>• Instalacja wideo-domofonowa</li> <li>• Instalacja monitoringu wizyjnego</li> </ul>

**KLATKI SCHODOWE, KORYTARZE, HOLE WINDOWE**

<b>Okna</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stolarka okna PCV/Aluminium,</li> </ul>
<b>Ściany</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tynk gipsowy, malowany</li> <li>• Portal windowy wg. projektu</li> <li>• Okładziny ściennie</li> <li>• Lustro</li> </ul>

<b>Sufity</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tynk gipsowy, malowany lub sufit podwieszany systemowy z płyt GK</li> </ul>
<b>Posadzki</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Płytki gresowe antypoślizgowe</li> </ul>
<b>Biegi i podesty klatek schodowych</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Żelbetowe monolityczne lub prefabrykowane</li> <li>• Płytki gresowe antypoślizgowe</li> </ul>
<b>Balustrady</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Balustrady stalowe</li> </ul>
<b>Wyposażenie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Oprawy oświetleniowe</li> <li>• Drzwi do szachtów instalacyjnych</li> <li>• Drzwi do mieszkań</li> <li>• Drzwi do komórek lokatorskich</li> </ul>
<b>Windy</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dźwig osobowy np. Schindler, Otis, Kone</li> <li>• Połączenie z centrum serwisowym wind</li> </ul>

## MIESZKANIA

<b>Drzwi wejściowe</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Drzwi pełne w okleinie drewnopodobnej, wzmocnione, wyposażone w atestowany zamek oraz wizjer</li> </ul>
<b>Ściany</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ściany konstrukcyjne żelbetowe lub murowane</li> <li>• Ściany od strony klatki schodowej żelbetowe lub murowane gr. 24cm</li> <li>• Ścianki działowe murowane z bloczków gipsowych gr. 8cm</li> <li>• Wykończenie ścian żelbetowych tynkiem gipsowym</li> </ul>
<b>Sufity</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tynk gipsowy</li> </ul>
<b>Posadzki</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wylewka betonowa</li> </ul>
<b>Stolarka okienna i drzwiowa</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Okna PCV/Aluminium trójszybowe, w okleinie drewnopodobnej</li> <li>• Szklenie z szybami zespolonymi</li> <li>• Nawietrzaki wg. projektu</li> </ul>
<b>Drzwi wewnętrzne</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Otwory przygotowane do montażu ościeżnic i skrzydeł drzwiowych</li> </ul>

<b>Schody wewnętrzne</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Schody wewnętrzne przewidziane w lokalach dwupoziomowych nie stanowią wyposażenia lokalu. Element do własnej aranżacji przez Klienta.</li> <li>• Otwory w stropie przygotowane do montażu schodów</li> </ul>
<b>Balustrady wewnętrzne</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Balustrady wewnętrzne przewidziane w lokalach dwupoziomowych nie stanowią wyposażenia lokalu. Element do własnej aranżacji przez Klienta.</li> </ul>
<b>Instalacja c.o.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Grzejniki płytowe z głowicami</li> <li>• Grzejniki drabinkowe z głowicą– łazienki</li> <li>• Piony z rur stalowych</li> <li>• Instalacja podposadzkowa z rur z tworzywa sztucznego</li> <li>• Indywidualne liczniki ciepła dostępne do odczytu z klatki schodowej</li> </ul>
<b>Instalacja wody</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Instalacja lokalowa podposadzkowa z rur z tworzywa sztucznego</li> <li>• Piony z rur z tworzywa sztucznego</li> <li>• Bez rozprowadzenia do przyborów</li> <li>• Indywidualne wodomierze zimnej i ciepłej wody dostępne do odczytu z klatki schodowej.</li> </ul>
<b>Instalacja kanalizacji</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Instalacja lokalowa z rur z tworzywa sztucznego</li> <li>• Bez rozprowadzenia do przyborów, zakorkowana</li> </ul>
<b>Instalacja elektryczna</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Jednofazowa 230V, z osprzętem elektrycznym produkcji krajowej, bez opraw oświetleniowych ( punkty oświetleniowe zakończone kostką samozaciskową)</li> <li>• Trójfazowa 400V do zasilania kuchenek elektrycznych</li> <li>• Instalacja odbioru telewizji naziemnej DVB-T i satelitarnej (bez tunera-dekodera) – gniazdo RTV-SAT w pokoju dziennym. Możliwość podania sygnału po podpisaniu umowy z Operatorem.</li> <li>• Instalacja internetowa, światłowodowa</li> <li>• Instalacja domofonowa</li> </ul>
<b>Instalacja wentylacji</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wentylacja hybrydowa</li> <li>• Nawietrzaki i kratki wyciągowe wg. projektu</li> </ul>
<b>Tarasy na parterze</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Deska kompozytowa/Płytki gresowe mrozoodporne antypoślizgowe</li> <li>• Ogrodzenia z siatki panelowej</li> </ul>

<b>Balkony</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Płytki gresowe mrozoodporne antypoślizgowe</li><li>• Balustrady stalowe z wypełnieniem szkłem bezpiecznym/stalowym</li></ul>
<b>Tarasy na dachu</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Deska kompozytowa/Płytki gresowe mrozoodporne antypoślizgowe</li><li>• Balustrady stalowe z wypełnieniem szkłem bezpiecznym/Balustrady stalowe</li></ul>